



# KLOEPFEL REAL ESTATE

**Kloepfel Real Estate garantiert mit seinen Immobilienexperten ergebnisorientierte Maßnahmen.**

## Die Herausforderung

Unternehmen aus allen Branchen haben Berührungspunkte mit Immobilien. Ob der eigene Firmensitz, eine Ladenlokal-Kette mit 200 Geschäften in deutschen Städten oder bereits investiertes Kapital in Bestandsimmobilien.

Während sich dabei viele Firmen auf das eigene Kerngeschäft konzentrieren müssen, werden Optimierungspotentiale bei Mietausgaben/ Mieteinnahmen oder aber im eigenen Immobilienportfolio nicht erkannt.

## Unsere Leistungen

- Generierung nachhaltiger Einsparungen durch Nebenkostenoptimierung
- Langfristige und intensive Betreuung beim Portfolioaufbau
- Portfolio Restrukturierung von Bestandsimmobilien
- Mietverhandlungen und Einsparung von Mietausgaben
- Reduzierung Ihrer Mietausgaben
- Ankaufsberatung für Portfolioaufbau
- Abverkaufs-Unterstützung von bestehenden Immobilien
- Entwicklung der Potentiale im Bestand und anschließender Abverkauf

## Unsere Lösung

Mit der Erfahrung aus über 600 Kloepfel-Group Projekten im deutschen Mittelstand sind wir Ihr kompetenter Partner in den Bereichen Immobilienoptimierung und wollen eine nachhaltige Wertschöpfungskette bauen.

Unser Hauptaugenmerk liegt dabei auf der Einsparung von Mietausgaben und die aktive Betreuung beim Aufbau oder die Restrukturierung ihres Immobilienportfolios sowie langfristige Unterstützung beim Ankauf neuer Immobilien mit der richtigen Markteinschätzung.

Kloepfel Real Estate garantiert dabei mit seinen auf Immobilien spezialisierten Experten ergebnisorientierte Maßnahmen.

## Ihr Nutzen

- Visualisierung von Markteinschätzungen
- Höhere Liquidität
- Steigerung des Unternehmenswertes durch höhere Buchwerte
- Höhere Einnahmen durch gesteigerte Mieteinnahmen
- Kurzfristige Gewinne durch Abverkauf von entwickeltem Potential

### BEISPIEL AUS DER PRAXIS Einsparung Mietkosten Einzelhandelskette und Firmenimmobilien

Mietausgaben gesamt 12.000.000 Euro p.A.  
Verhandelte durchschnittliche Ersparnis 15%  
**1.000.000 Euro\* Liquiditätsgewinn im ersten Jahr**

\*abzgl. Beratungshonorar

## Kontakt

**Erkennen Sie Optimierungspotentiale im Bereich Immobilien:  
Ob bei Mieteinnahmen/Mietausgaben oder im eigenen Portfolio.**

Kloepfel Real Estate GmbH  
Ahmet Tunç | Mikail Aydöner  
Pempelforter Straße 50  
D - 40211 Düsseldorf

Tel: +49 (0)211 87 54 53 22  
Fax: +49 (0)211 88 25 94 20  
info@kloepfel-realestate.com  
www.kloepfel-realestate.com